

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343 /TB-THADS(KV12)

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 15/2023/DSST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS (KV12) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/1055-PD/CTTĐG đề ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở chính: số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Bạch Mai, TP Hà Nội

VPGD: B27, lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 122, tờ bản đồ số 05, diện tích 194,9 m² có địa chỉ tại: thôn Giang Soi, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 783211, số vào sổ cấp GCN CH01202 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2013 cho ông Bùi Minh Thôn và bà Nguyễn Thị Thi. Giá trị thẩm định là: **1.868.116.500 đồng** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, một trăm mười sáu nghìn, năm trăm đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định: **684.030.981** đồng (Sáu trăm tám mươi tư triệu, không trăm ba mươi nghìn, chín trăm tám mươi một đồng) trong đó:

- Nhà hai tầng diện tích 234,4m² có giá trị thẩm định: 666.338.232 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

- Sân gạch diện tích 62,5m² có giá trị thẩm định: 7.347.340 đồng (Bảy triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

- Tường bao diện tích 30,875m² có giá trị thẩm định: 7.617.216 đồng (Bảy triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, hai trăm mười sáu đồng)

- Hoa sắt có diện tích 5,25m² có giá trị thẩm định: 945.000 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- Cổng sắt và trụ cổng có giá trị thẩm định: 1.783.193 đồng (Một triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.552.147.481** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

Làm tròn: **2.552.147.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 12 – Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện